



© Axyz

Rennes

# Beaumont

Îlot urbain innovant, mixités et  
nouvel art de vivre



Plus d'informations sur  
[espacesferroviaires.sncf.com/beaumont](https://espacesferroviaires.sncf.com/beaumont)

ESPACES  
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **0,5 ha**,  
une programmation mixte de **25 000 m<sup>2</sup> SDP**.



**11 200 m<sup>2</sup>**  
de logements dont  
**125** logements  
en résidence gérée



**12 200 m<sup>2</sup>**  
de bureaux



**1 500 m<sup>2</sup>**  
de commerces

**40%**  
EnR

**-40% RT**  
2012

**Certification HQE**  
Excellent

**E+C-**

- Signature de l'acte de vente : **décembre 2019**
- Démarrage des travaux : **septembre 2020**
- Livraison : **T4 2023**

**Aménageur de la ZAC EuroRennes :**

- Territoires Rennes

**Ensembleur foncier et urbain :**

- Espaces Ferroviaires

**Promoteur :**

- Legendre Immobilier

**Équipe de conception urbaine :**

- Atelier Kempe Thill
- Atelier 56S
- Dots Paysagiste